

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI  
ŁĄD**



### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT Zapytanie ofertowe z dnia 20 listopada 2023 roku

#### TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele pw. św. Marcina Biskupa w Łuźnej -etap 1.

#### ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marcina Biskupa w Łuźnej  
38-322 Łuźna 6  
NIP: 738-17-84-691, REGON: 040060442

#### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPROSZENIA

Miłosz Passoń  
Tel. 18 35 43 922 w.310  
email: passonm@luzna.pl

#### SPÓSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej  
Wnioskodawcy: [www.luzna.pl](http://www.luzna.pl)

#### TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zmianami).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym, neogotyckim kościele pw. św. Marcina Biskupa w Łuźnej, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości -Ks. „A” – 829, decyzją nr 629/97 z dn. 15. 05. 1997 r.

1.1 Przedmiot zamówienia w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:

- opracowanie wymaganego przepisami prawa programu prac konserwatorskich oraz wykonanie ekspertyzy konserwatorskiej,
- opracowanie projektu budowlanego w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
- uzyskanie odpowiednich pozwoleń Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu oraz innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z wypełnieniem wszelkich obowiązków z nich wynikających (również w imieniu Zamawiającego),
- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich na elewacji fasady kościoła od strony zachodniej wraz z wejściem głównym i dwoma wieżami,
- usunięcie widocznych odsypujących się po stronie zachodniej spoin, które zastąpione zostaną nowymi,
- wykonanie prac związanych z impregnacją strukturalną kościoła, wzmacniającą fragmenty ceglanych wątków ścian, spoin oraz kamiennego detalu,
- zlikwidowanie pęknięć ścian i detalu architektonicznego,
- wykonanie dezynfekcji materiałów,
- wykonanie hydrofobizacji elementów elewacji.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia na ścianie zachodniej wraz z wejściem głównym, a także dwóch wieżach kościelnych przeprowadzone zostaną prace polegające na czyszczeniu cegieł, kamienia, oraz witraży – w tym wykonane zostaną uzupełnienia oraz rekonstrukcje brakujących elementów wraz z przywróceniem pierwotnej kolorystyki zabytkowego obiektu.

W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w tym również odbioru wykonanych prac - stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest rozstrzygające.

### **1.2 Dane o zabytku:**

Zabytkowy kościół powstał w latach 1865-1872 na miejscu wcześniej istniejącej drewnianej świątyni. Kościół wybudowany z cegły i kamienia, posiada korpus trójnawowy, bazylikowy z węższym prezbiterium, przy którym znajdują się dwie symetryczne kaplice. Do dnia dzisiejszego kościół parafialny w Łuźnej pełni ważny ośrodek kultu religijnego, duchowego, a także posiada znaczącą wartość historyczną oraz zabytkową.

## **2. Okres gwarancji.**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 7 lat gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace konserwatorskie, objęte niniejszym zamówieniem.

3. Odbiór prac (częściowy – w zakresie I etapu oraz ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Wykonane prace konserwatorskie podlegają również odbiorowi przez przedstawicieli Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

4. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Łuźnej działkach Nr 800/3, 2183, położonych w Łuźnej, gmina Łuźna.

**Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 28 listopada 2023 roku o godz. 12.00. Uczestnictwo w wizji jest obowiązkowe. Oferta złożona przez Wykonawcę który nie wziął udziału w wizji zostanie odrzucona.**

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

7.1 Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom, zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac.

8. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w następującej formie:

a) pisemnie na adres Zamawiającego: Parafia św. Marcina Biskupa, 38-322 Łuźna 6,

b) drogą elektroniczną na adres: [luzna\\_par@diecezja.tarnow.pl](mailto:luzna_par@diecezja.tarnow.pl)

**9. Zamawiający dysponuje na realizację przedmiotowego zadania środkami finansowymi w wysokości: 1 071 430,00 zł.**

#### **HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 31.08.2025 r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 5 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

#### **MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

38-322 Łuźna, obiekt zlokalizowany na działkach ewidencyjnych Nr 800/3, 2183, położonych w Łuźnej, gmina Łuźna.

#### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji „czynnego” obiektu na kwotę co najmniej 400 000,00 zł brutto.

Przez „czynny obiekt” Zamawiający rozumie obiekt w trakcie użytkowania i eksploatacji, co wpływa na organizację prac.

Wykaz wykonanych prac konserwatorskich, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji prac oraz wartość robót brutto w PLN stanowi załącznik do złożonej oferty. Ww. wykaz wykonanych robót powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4. do niniejszego zapytania ofertowego.

c. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) dysponują/będą dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, w tym:
  - a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, uprawniające co najmniej do kierowania robotami budowlanymi (kierownik budowy, wraz z aktualnym wpisem na listę właściwego samorządu zawodowego, oraz spełniająca wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), tj. posiadającą praktykę polegającą na braniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury przez co najmniej 18 miesięcy.
  - b) osobą uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi (kierownik prac konserwatorskich) odpowiedzialną za prace konserwatorskie oraz efekt estetyczny całości prac, tj. osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania prac w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki, określone w cyt. ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wymaga się, by osoba wskazana powyżej spełniała wymagania określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków.

**Zamawiający na każdym etapie postępowania oraz realizacji przedmiotowego zamówienia może wezwać Wykonawcę po przedłożeniu we wskazanym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazane osoby wymaganych w postępowaniu uprawnień.**

d. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

**Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

#### **KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI**

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie

uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie kryteriów oceny ofert tj;

1) – cena (C): 80%

2) - Doświadczenie osoby pełniącej funkcję kierownika prac konserwatorskich (D): 10 %

3) – Okres udzielonej gwarancji (G): 10%,

zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

**3.1.** W ramach kryterium „Cena” (C) oceniana będzie cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_o) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – ilość punktów w kryterium „Cena”

C<sub>min</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

**3.2.** W ramach kryterium „Doświadczenie osoby pełniącej funkcję kierownika prac konserwatorskich” (D) oceniana będzie ilość ukończonych zadań w ciągu ostatnich 5 lat, których kierownikiem prac konserwatorskich była osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia ponad wymagane w warunkach udziału w postępowaniu wykonanie 1 zadania o wartości robót co najmniej 400 000,00 zł brutto.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- wskazanie 1 zadania wymaganego w warunkach udziału w postępowaniu = 0 pkt,
- wskazanie 1 zadania ponad wymagane w warunkach udziału w postępowaniu o wartości robót co najmniej 400 000,00 zł brutto = 5 pkt,
- wskazanie 2 zadań ponad wymagane w warunkach udziału w postępowaniu o wartości robót co najmniej 400 000,00 zł brutto każde = 10 pkt,

Wskazanie większej liczby zadań nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów, w takim przypadku Wykonawcy zostanie przyznane 10 pkt.

3.3. Kryterium „Okres udzielenia gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie długości okresu gwarancji, zadeklarowanego przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimalnie 7 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze.

Zamawiający w ramach Kryterium „Okres udzielenia gwarancji” (G), przyzna wykonawcy punkty według następujących zasad:

- zaoferowanie 7 –letniego okresu gwarancji = 0 pkt
- zaoferowanie 8 –letniego okresu gwarancji = 2 pkt
- zaoferowanie 9 –letniego okresu gwarancji = 3 pkt
- zaoferowanie 10 –letniego okresu gwarancji = 10 pkt

**Wykonawca wpisze na druku oferty tylko jeden z powyższych terminów okresu gwarancji.**

**Uwaga:**

- 1) *Brak informacji w ofercie w zakresie okresu gwarancji będzie uznane za zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji, tj. 7 lat.*
- 2) *Zaoferowanie okresu krótszego niż minimalny (7 lat) spowoduje odrzucenie oferty, jako niespełniającej warunków zamówienia.*
- 3) *Zaoferowanie przez wykonawcę dłuższego okresu gwarancji ponad 10 lat nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, ani przyznaniem wyższej ilości punktów. W takim przypadku wykonawca otrzyma taką samą liczbę punktów, jak za wydłużenie okresu gwarancji do 10 lat i taki okres zostanie wpisany do ewentualnej umowy z wykonawcą*
- 4) *W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie udzielenia okresu gwarancji tj. wskazania innego okresu gwarancji niż: 7 lat, 8 lat, 9 lat, 10 lat (z wyjątkiem zdań powyżej), to okres udzielenia gwarancji zostanie przyjęty jako 7 lat i Wykonawca otrzyma taką samą liczbę punktów, jak za 7 lat.*

4. Obliczenie łącznej liczby punktów uzyskanych przez Wykonawcę zostanie wyliczone na podstawie sumy uzyskanych punktów w kryteriach opisanych powyżej, zgodnie ze wzorem:

$$P = C + D + G$$

w tym:

P - łączna liczba punktów (suma) przyznanych Wykonawcy w ramach wszystkich kryteriów

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

D – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Doświadczenie osoby pełniącej funkcję kierownika prac konserwatorskich”

G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres udzielenia gwarancji”

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt (100%), przy czym 1 pkt = 1% w kryteriach oceny ofert.

5. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, z najniższą ceną.



7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert. **Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Wykonawca który zaoferuje cenę wyższą zostanie wykluczony z postępowania.**

8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [www.luzna.pl](http://www.luzna.pl).

9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

10. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania zamawiającego, jeśli wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz wskazuje: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku, stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

11. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

#### **TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Termin składania ofert do dnia 21 grudnia 2023 r. do godz. 12.00.

Ofertę należy złożyć w postaci papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina Biskupa w Łuźnej, 38-322 Łuźna 6 – Kancelaria parafialna.

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

Informacje o złożonych ofertach zostaną zamieszczone na stronie internetowej wnioskodawcy: [www.luzna.pl](http://www.luzna.pl)

**Kancelaria parafialna czynna jest:**

- w poniedziałki od 11.00 do 12.00

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

#### **ZAKRES WYKLUCZENIA**

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:

- a) który nie spełnił warunków udziału w postępowaniu,
- b) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) w przypadku opisanym w pkt. 7 rozdziału „ocena ofert i opis sposobu przyznawania punktacji”.
- b) zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
  - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
  - wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy. c.1) wykluczenie następuje na okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejście w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

## WARUNKI ZMIANY UMOWY

**1.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.

**2.** Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**3.** Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających



warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac konserwatorskich mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 ust. 3, i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Projektowane postanowienia umowy zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, o których mowa w pkt 7, uzupełnionych o zapisy wynikające ze złożonej oferty

#### **DODATKOWE WARUNKI**

1. Termin związania ofertą: 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

**17.** Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

**18.** Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

**19.** Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

**20.** Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

**21.** Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 22 i 23. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót, wymagają zgody stron umowy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**22.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

**23.** Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

**24.** Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

**25.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania który podlega akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany do poprawy harmonogramu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania.

26. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

np. konsorcja, spółki cywilne.

26.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

26.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków o których mowa w Rozdz. „Zakres wykluczenia”, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z zapisami Rozdz. „Warunki udziału w postępowaniu”. Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

26.3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY**

1. Oferta zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z załącznikiem nr 7 do zapytania ofertowego;
3. Wykaz wykonanych prac zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego wraz z referencjami;
4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wymienione w wykazie, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe określone rozdziale „Warunki udziału w postępowaniu” lit. c zapytania ofertowego;
5. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.
6. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów (zał. nr 6 do zapytania ofertowego) – jeżeli dotyczy.

X *Stawko Borko*

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Św. Marcina  
38-322 ŁUŻNA  
tel. (014) 35-43-309

3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4
5. Wykaz osób – zał. nr 5
6. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów – zał. nr 6
7. Oświadczenie wykonawcy – zał. nr 7.

