



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA /projekt/

zawarta w Łużnej w dniu roku pomiędzy

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Marcina Biskupa w Łużnej

38-322 Łużna 6,

NIP: 738-17-84-691, REGON: 040060442

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadania pn. **Prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym kościele pw. św. Marcina Biskupa w Łużnej - etap 1** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.
2. W ramach przedmiotowego zadania planowane jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym, neogotyckim kościele pw. św. Marcina Biskupa w Łużnej, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych -Ks. „A” – 829, decyzją nr 629/97 z dn. 15. 05. 1997 roku.

3. Zakres zamówienia obejmuje:

3.1. Etap I

- opracowanie wymaganego przepisami prawa programu prac konserwatorskich oraz wykonanie ekspertyzy konserwatorskiej,
- opracowanie projektu budowlanego w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
- uzyskanie odpowiednich pozwoleń Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu oraz innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z wypełnieniem wszelkich obowiązków z nich wynikających (również w imieniu Zamawiającego),

3.2. Etap II

- wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich na elewacji fasady kościoła od strony zachodniej wraz z wejściem głównym i dwoma wieżami,
- usunięcie widocznych odsypujących się po stronie zachodniej spoin, które zastąpione zostaną nowymi,
- wykonanie prac związanych z impregnacją strukturalną kościoła, wzmacniającą fragmenty ceglanych wątków ścian, spoin oraz kamiennego detalu,
- zlikwidowanie pęknięć ścian i detalu architektonicznego,
- wykonanie dezynfekcji materiałów,
- wykonanie hydrofobizacji elementów elewacji.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia na ścianie zachodniej wraz z wejściem głównym, a także dwóch wieżach kościelnych przeprowadzone zostaną prace polegające na czyszczeniu cegieł, kamienia, oraz witraży – w tym wykonane zostaną uzupełnienia oraz rekonstrukcje brakujących elementów wraz z przywróceniem pierwotnej kolorystyki zabytkowego obiektu.

4. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia - w tym również odbioru wykonanych prac - stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków jest dla stron umowy rozstrzygające.

5. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

6. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za

zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

7. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

8. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 9 i 10. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót, wymagają zgody stron umowy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

10. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

11. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

12. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w wykonanym przez siebie i zatwierdzonym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Programie Prac Konserwatorskich oraz ekspertyzy konserwatorskiej i ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

13. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w Programie Prac Konserwatorskich i ekspertyzy konserwatorskiej.

14. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
- 2) do protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 3) do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, nieodpłatne usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym,
- 4) przejście odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

15. Zamawiający zastrzega, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą podczas normalnego funkcjonowania kościoła parafialnego. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych pracami, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób.

§ 2

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich

usunięcia osobie trzeciej a kosztami obciążyć Wykonawcę.

4. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad.

§ 3

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca ustanawia:

1) Kierownika budowy w osobie: Uprawnienia Nr (uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, oraz uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych określone w art. 37c ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

2) Kierownika prac konserwatorskich w osobie odpowiedzialnym za prace konserwatorskie oraz efekt estetyczny całości prac spełniającym wymagania określone w art. 37a ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest:

§ 4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- 1) termin przekazania placu budowy – w dniu podpisania umowy;
- 2) termin rozpoczęcia realizacji zadania – w dniu przekazania placu budowy;
- 3) termin wykonania I etapu przedmiotu zamówienia – do 31 maja 2024 roku;
- 4) Termin wykonania II etapu przedmiotu zamówienia – do 31 sierpnia 2025 roku;
- 5) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia prac.

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie wszystkich prac będących przedmiotem umowy.

3. Odbiór prac (częściowy – w zakresie I etapu oraz ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Wykonane prace konserwatorskie podlegają również odbiorowi przez przedstawicieli Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub

b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**, słownie:

w tym za opracowanie:

1.1 Programu Prac Konserwatorskich i ekspertyzy konserwatorskiej, projektu budowlanego w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań wymaganych na tym etapie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (I etap) w wysokości:

..... zł brutto, słownie:

zgodnie z ofertą cenową **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót odbędzie się w dwóch transzach:

- a) Pierwsza transza, po zakończeniu Etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 3.1, w wysokości określonej w ust. 1.1 i nie wyższej niż 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1;
- b) Druga transza, po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. (jednak nie wcześniej niż 01.02.2025 r.)

3. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru zadania przez Zamawiającego.

5. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, 38-322 Łużna 6.

6. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer

7. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymskokatolicka pw. p.w. św. Marcina Biskupa w Łużnej

38-322 Łużna 6

NIP: 738-17-84-691, REGON: 040060442

8. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.

2) Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 3) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - 4) w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 3 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
 - 5) w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 1 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 2 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

- 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
- 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
- 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentarycyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
- 2) przejęcia terenu budowy;
- 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.

2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
- wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych;
- wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.

4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia

tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do Sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Strony zobowiązane są do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: